

Halbjahresabschluss per 30. Juni 2026

(statutarischer Einzelabschluss)

Leerau Zentrum
Dorfstrasse 476
5054 Kirchleerau

Leerau Park
Dorfstrasse 38
5040 Schöffland

Tel. 062 738 77 77
info@bankleerau.ch
www.bankleerau.ch

Clearing-Nr. 6588
SWIFT-Code RBABCH22 588
CHE-105.844.922 MWST





«Die gezielte Weiterentwicklung unseres Angebots stärkt unsere Bank und schafft Mehrwert für unsere Kundinnen und Kunden.»

Suzanne Marclay-Merz
Präsidentin des Verwaltungsrats

Sehr geehrte Genossenschafterinnen und Genossenschafter
Sehr geehrte Kundinnen und Kunden

Das erste Halbjahr 2026 war von einem weiterhin anspruchsvollen wirtschaftlichen und geldpolitischen Umfeld geprägt. Die Schweizerische Nationalbank belies ihren Leitzins bei 0,0 Prozent. Für Banken erhöht dieses Umfeld den Druck auf die Zinsmargen und verlangt eine besonders umsichtige Steuerung der Bilanz- und Zinsrisiken.

Vor diesem Hintergrund dürfen wir mit der Entwicklung unserer Bank im ersten Halbjahr sehr zufrieden sein. Im traditionellen Zinsengeschäft konnte erneut ein erfreulicher Gewinn erwirtschaftet werden. Dies ist angesichts des tiefen Zinsniveaus und des anhaltenden Wettbewerbs im Finanzierungsgeschäft keineswegs selbstverständlich.

Auch die Ausleihungen verzeichneten einen Zuwachs von rund 1,3 %. Diese Entwicklung zeigt, dass die Bank Leerau in der Region weiterhin als verlässliche Finanzierungspartnerin gefragt ist. Wachstum ist für uns jedoch kein Selbstzweck. Entscheidend bleiben die Qualität der Finanzierungen, eine verantwortungsvolle Risikopolitik und eine Entwicklung, die langfristig zu unserer Bank und zu unserer Kundschaft passt.

Besonders erfreulich ist die Entwicklung im Anlagegeschäft. Der Erfolg in diesem strategisch neu aufgebauten Bereich konnte deutlich gesteigert werden. Der Entscheid, unser Angebot gezielt zu erweitern und unsere Beratungskompetenz zu stärken, zahlt sich sichtbar aus. Immer mehr Kundinnen und Kunden berücksichtigen die Bank Leerau nicht nur bei Finanzierungsfragen, sondern auch bei der Anlage ihres Vermögens.

Dieser Fortschritt ist für unsere Bank von grosser strategischer Bedeutung. Eine breitere Ertragsbasis stärkt unsere

Widerstandsfähigkeit gegenüber Veränderungen im Zinsumfeld und schafft zusätzlichen unternehmerischen Handlungsspielraum. Das Anlagegeschäft ersetzt unser bewährtes Finanzierungsgeschäft nicht, sondern ergänzt es sinnvoll. Diese stabile Entwicklung ist zugleich ein Zeichen des weiterhin hohen Vertrauens in unsere Bank. Sie zeigt, dass unsere Kundinnen und Kunden uns zunehmend über das Finanzierungsgeschäft hinaus als Finanzpartnerin wählen. Dieses Vertrauen ist keine Selbstverständlichkeit. Es entsteht durch persönliche Beziehungen, fachkundige Beratung, kurze Entscheidungswege und verlässliches Handeln.

Gerade in Zeiten erhöhter Unsicherheit zeigt sich der Wert einer regional verankerten Bank, die ihren Markt kennt, Verantwortung übernimmt und für ihre Kundinnen und Kunden erreichbar bleibt. Unsere Nähe zur Region ist deshalb nicht nur Teil unserer Tradition, sondern eine wesentliche Grundlage unseres Geschäftsmodells und unserer Zukunft.

Auch für das zweite Halbjahr rechnen wir mit anspruchsvollen Rahmenbedingungen. Das tiefe Zinsniveau, der intensive Wettbewerb sowie die regulatorischen und technologischen Anforderungen werden die Bankenbranche weiterhin fordern. Unsere Bank verfügt über eine solide Kapitalbasis, ein gesundes Kerngeschäft, eine zunehmend breitere Ertragsbasis, eine klare strategische Ausrichtung und ein engagiertes Team. Entsprechend dürfen wir optimistisch in die Zukunft blicken.

Im Namen des Verwaltungsrats danke ich der Geschäftsleitung und allen Mitarbeitenden für ihren grossen Einsatz, ihre Fachkompetenz und die sorgfältige Weiterentwicklung unserer Bank. Ihnen, geschätzte Genossenschafterinnen und Genossenschafter sowie Kundinnen und Kunden, danken wir herzlich für Ihre Treue und Ihr Vertrauen. Sie bilden die Grundlage, auf der wir die Bank Leerau auch in Zukunft erfolgreich weiterentwickeln können.

bankLeerau

Ihre



persönliche



regionale



Bank



Unser Halbjahresergebnis per 30. Juni 2026 auf einen Blick

-9,23 %

Brutto-Erfolg Zinsengeschäft

Der Brutto-Erfolg aus dem Zinsengeschäft liegt infolge des gesunkenen Zinsniveaus unter dem starken Vorjahreswert.

-7,97 %

Halbjahresgewinn

Leichte Abnahme des Halbjahresgewinns aufgrund des tieferen Zinsertrags.

-0,48 %

Kundengelder

Der leichte Rückgang der Kundengelder ist auf die zunehmenden Investitionen der Kundinnen und Kunden im Anlagegeschäft zurückzuführen.

+1,26 %

Ausleihungen

Das Kreditgeschäft entwickelt sich weiterhin positiv und erreicht CHF 785,2 Mio.

CHF 85 Mio.

Eigenkapital

Die weitere Stärkung des Eigenkapitals festigt die solide Kapitalbasis der Bank.

9,27 %

Leverage Ratio

Die Leverage Ratio liegt weiterhin auf einem komfortablen Niveau und leicht über dem Vorjahreswert von 9,03 %.

50,99 %

Tiefes Kosten-/Ertragsverhältnis

Die Cost-Income-Ratio unterstreicht die weiterhin hohe Kosteneffizienz trotz des anspruchsvollen Marktumfelds.

6. März 2027

190. Generalversammlung

Die nächste Generalversammlung findet am 6. März 2027 statt.

Auf unserer Website **bankleerau.ch** sind folgende Semesterabschlüsse publiziert:

- Statutarischer Einzelabschluss
- Zusätzlicher Einzelabschluss nach True & Fair View

Rückblick und Ausblick 2026



«In einem anspruchsvollen Marktumfeld bleibt die persönliche Beratung die Grundlage unseres Erfolgs.»

Kevin Rohner
Vorsitzender der Geschäftsleitung

Die Bank Leerau entwickelte sich im ersten Halbjahr 2026 trotz eines anhaltend tiefen Zinsniveaus und geopolitischer Unsicherheiten erfreulich. Während der Zinserfolg erwartungsgemäss unter Druck stand, konnten wir das Kredit- und Anlagegeschäft erfolgreich weiterentwickeln. Die hohe Nachfrage nach Anlage- und Vermögensberatung trug zu einem erfreulichen Ausbau des Anlagegeschäfts bei, was sich in einer entsprechenden Umschichtung der Kundengelder widerspiegelte. Diese Entwicklung bestätigt die Stärke unseres ausgewogenen Geschäftsmodells und unserer Kundennähe.

Nach der Leitzinssenkung der Schweizerischen Nationalbank auf 0,0 Prozent im Juni 2025 stabilisierte sich das Zinsumfeld auf tiefem Niveau. Gleichzeitig führten geopolitische Spannungen und die Entwicklungen im Nahen Osten zeitweise zu Unsicherheiten an den Finanzmärkten. Die Aktienmärkte entwickelten sich insgesamt positiv und der zwischenzeitliche Kursrückgang im März 2026 erwies sich als vorübergehend.

Trotz dieser Rahmenbedingungen blieb das Zinsengeschäft die wichtigste Ertragsquelle und leistete erneut einen bedeutenden Beitrag zum Geschäftsergebnis.

Bilanz

Die Ausleihungen erhöhten sich im ersten Halbjahr um CHF 9,7 Mio. auf CHF 785,2 Mio. Gleichzeitig gingen die Kundengelder leicht um 0,5 % auf CHF 614,8 Mio. zurück. Diese Entwicklung ist auf die verstärkte Nachfrage nach Anlageprodukten zurückzuführen. Zur Refinanzierung des Kreditwachstums wurden zusätzliche Pfandbriefdarlehen in der Höhe von CHF 4,0 Mio. aufgenommen. Insgesamt stieg die Bilanzsumme um 1,5 % auf CHF 894,8 Mio.

Erfolgsrechnung

Der Netto-Erfolg aus dem Zinsengeschäft reduzierte sich um 6,6 % auf CHF 5,0 Mio. Positiv entwickelten sich hingegen der Erfolg aus dem Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft, der um 12,0 % zunahm, sowie der Erfolg aus dem Handelsgeschäft mit einem Wachstum von 46,5 %. Die übrigen ordentlichen Erträge lagen 18,1 % unter dem Vorjahreswert.

Der Personalaufwand bewegte sich auf Vorjahresniveau. Der Sachaufwand erhöhte sich stichtagsbedingt um 4,8 %. Mit einer Cost-Income-Ratio von 51,0 % bestätigt die Bank ihre hohe Kosteneffizienz.

Eigenkapital

Dank der Zuweisung an die Reserven erhöhte sich das Eigenkapital auf CHF 85 Mio. und bildet weiterhin eine solide Grundlage für die nachhaltige Entwicklung der Bank.

Halbjahresgewinn

Der Halbjahresgewinn beträgt CHF 0,8 Mio. und liegt damit 8,0 % unter dem Vorjahreswert. Hauptgrund dafür ist der erwartete Rückgang des Zinserfolgs infolge des anhaltend tiefen Zinsniveaus.

Ausblick

Für das zweite Semester rechnen wir trotz weiterhin herausfordernden Rahmenbedingungen mit einer stabilen Geschäftsentwicklung. Unser ausgewogenes Geschäftsmodell, die starke Kundenbasis und die hohe Beratungsqualität bilden dafür eine solide Grundlage. Entsprechend blicken wir den kommenden Monaten mit Zuversicht entgegen.

Bilanz

in CHF 1'000	30.06.2026	31.12.2025
Aktiven		
Flüssige Mittel	83'892	80'484
Forderungen gegenüber Banken	3'642	3'265
Forderungen gegenüber Kunden	29'295	26'452
Hypothekarforderungen	753'037	745'919
Handelsgeschäft	0	0
Positive Wiederbeschaffungswerte derivativer Finanzinstrumente	0	0
Finanzanlagen	7'091	7'466
Aktive Rechnungsabgrenzungen	412	57
Beteiligungen	1'272	1'272
Sachanlagen	16'033	16'218
Sonstige Aktiven	104	68
Total Aktiven	894'778	881'201
Total nachrangige Forderungen	0	0

Passiven		
Verpflichtungen gegenüber Banken	10'000	0
Verpflichtungen aus Kundeneinlagen	586'586	582'192
Negative Wiederbeschaffungswerte derivativer Finanzinstrumente	0	0
Kassenobligationen	28'216	35'585
Anleihen und Pfandbriefdarlehen	172'000	168'000
Passive Rechnungsabgrenzungen	4'197	3'025
Sonstige Passiven	302	284
Rückstellungen	7'900	7'664
Reserven für allgemeine Bankrisiken	51'827	50'577
Gesellschaftskapital	3'300	3'300
Gesetzliche Kapitalreserve	0	0
Gesetzliche Gewinnreserve	3'928	3'893
Freiwillige Gewinnreserven	26'100	25'200
Eigene Kapitalanteile (Minusposition)	-387	-86
Gewinnvortrag	20	24
Gewinn	789	1'543
Total Passiven	894'778	881'201
Total nachrangige Verpflichtungen	0	0

Ausserbilanzgeschäfte

in CHF 1'000	30.06.2026	31.12.2025
Eventualverpflichtungen	3'041	3'119
Unwiderrufliche Zusagen	20'545	26'957
Einzahlungs- und Nachschussverpflichtungen	715	715

Erfolgsrechnung

in CHF 1'000

	30.06.2026	30.06.2025
Erfolg aus dem Zinsengeschäft		
Zins- und Diskontertrag	6'098	7'011
Zins- und Dividendenertrag aus Handelsgeschäft	0	0
Zins- und Dividendenertrag aus Finanzanlagen	36	28
Zinsaufwand	-1'306	-1'720
Brutto-Erfolg Zinsengeschäft	4'828	5'319
Veränderungen von ausfallrisikobedingten Wertberichtigungen sowie Verluste aus dem Zinsgeschäft	212	77
Subtotal Netto-Erfolg Zinsengeschäft	5'040	5'396
Erfolg aus dem Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft		
Kommissionsertrag Wertschriften- und Anlagegeschäft	349	274
Kommissionsertrag Kreditgeschäft	70	46
Kommissionsertrag übriges Dienstleistungsgeschäft	382	389
Kommissionsaufwand	-69	-55
Subtotal Erfolg Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft	732	654
Erfolg aus dem Handelsgeschäft und der Fair-Value-Option	230	157
Übriger ordentlicher Erfolg		
Erfolg aus Veräusserung Finanzanlagen	-86	0
Beteiligungsertrag	66	60
Liegenschaftenerfolg	333	323
Anderer ordentlicher Ertrag	3	5
Anderer ordentlicher Aufwand	0	-2
Subtotal übriger ordentlicher Erfolg	316	386
Geschäftsaufwand		
Personalaufwand	-1'583	-1'554
Sachaufwand	-1'639	-1'565
Subtotal Geschäftsaufwand	-3'222	-3'119
Wertberichtigungen auf Beteiligungen sowie Abschreibungen auf Sachanlagen und immateriellen Werten	-476	-675
Veränderungen von Rückstellungen und übrigen Wertberichtigungen sowie Verluste	-250	-266
Geschäftserfolg	2'370	2'533
Ausserordentlicher Ertrag	36	5
Ausserordentlicher Aufwand	0	0
Veränderung von Reserven für allgemeine Bankrisiken	-1'250	-1'250
Steuern	-367	-431
Gewinn	789	857

Leerau Zentrum

Dorfstrasse 476
5054 Kirchleerau

Leerau Park

Dorfstrasse 38
5040 Schöftland

Tel. 062 738 77 77
info@bankleerau.ch
www.bankleerau.ch

