

Halbjahresabschluss per 30.06.2021

(statutarischer Einzelabschluss)

a^a
a^a

Leerau Zentrum

Dorfstrasse 476
5054 Kirchleerau
Tel. 062 738 77 77

Leerau Park

Dorfstrasse 38
5040 Schöffland
Tel. 062 739 38 38

info@bankleerau.ch
www.bankleerau.ch

Clearing-Nr. 6588
Postkonto-Nr. 30-38216-4
SWIFT-Code RBABCH22 588
CHE-105.844.922 MWST

h^R
h^R k^R

bankLeerau





Liebe Genossenschafterinnen
und Genossenschafter

Das neue Geschäftsjahr bleibt geprägt von den einschneidenden Massnahmen und Herausforderungen in Zusammenhang mit der Corona-Pandemie. Die Leitzinse bewegen sich weiterhin auf einem historischen Tiefstand, was den Druck auf das Geschäftsergebnis zusätzlich erhöht.

Dank umsichtiger Planung und der in den letzten Jahren gestärkten Eigenkapitalbasis steht die Bank Leerau auf einem gesunden Fundament. Die Erträge der vermieteten Liegenschaften in Schöftland und Kirchleerau leisten einen wertvollen Beitrag an den Geschäftserfolg. Dank der Strategie des gesunden, regionalen Wachstums und mit dem grossen Engagement der Mitarbeitenden können wir den Erfolgskurs auch im aktuell schwierigen Marktumfeld weiterschreiben. So dürfen wir Ihnen mit Freude erneut ein sehr gutes Halbjahresergebnis präsentieren.

Gerade in der aktuellen Zeit werden die regionale Verankerung, die Kundennähe und die Unabhängigkeit unserer Bank besonders geschätzt. Die Kundenschalter blieben während der gesamten Zeit der Pandemie

geöffnet. So war der wichtige persönliche Kontakt mit unseren Kundinnen und Kunden bei Bedarf gewährleistet.

Im nächsten Jahr stehen für die Bank richtungsweisende personelle Veränderungen an. Unser langjähriger, erfolgreicher und geschätzter Bankleiter Stefan Züsli wird von der operativen Tätigkeit zurücktreten und sich für die strategische Arbeit im Verwaltungsrat zur Verfügung stellen. In einem professionellen Auswahlverfahren, unter der fachlichen Leitung von René Kuehni, konnte der Verwaltungsrat mit David Habegger, wohnhaft in Walde, einen qualifizierten, motivierten und regional verankerten Nachfolger für die Bankleitung rekrutieren. David Habegger wird seine Tätigkeit bei der Bank Leerau im November 2021 aufnehmen. Bis zur Generalversammlung 2022 bleibt Stefan Züsli in der operativen Verantwortung und übergibt die Bankleitung per 5. März 2022 seinem Nachfolger. Wir freuen uns sehr, dass die Kontinuität der Bank so sichergestellt ist und heissen David Habegger bereits jetzt herzlich willkommen.

Wir hoffen sehr, dass die nächste Generalversammlung wieder physisch stattfinden kann, insbesondere auch um Stefan Züsli für sein erfolgreiches Schaffen gebührend zu danken und Ihnen David Habegger persönlich vorzustellen.

Ich wünsche Ihnen von Herzen alles Gute und danke Ihnen im Namen des gesamten Verwaltungsrates für Ihr Vertrauen.

Suzanne Marclay-Merz
Präsidentin des Verwaltungsrats

bankLeerau

Unser Halbjahresergebnis per 30.06.2021 auf einen Blick

-1.5 %

Brutto-Erfolg Zinsengeschäft

Leichter Rückgang des Zinserfolges aufgrund sinkender Margen.

+1.2 %

Halbjahresgewinn

Erfreuliche Gewinnentwicklung dank Steigerung der übrigen Erfolge.

+5.1 %

Kundengelder

Hohe Zunahme der Kundeneinlagen auf CHF 534 Mio.

+0.7 %

Ausleihungen

Vorsichtiges Wachstum im Kreditgeschäft auf CHF 643 Mio.

CHF 66 Mio.

Eigenkapital

Die solide Kapitalbasis dokumentiert die Sicherheit der Bank.

8.6 %

Leverage Ratio

Das Verhältnis Eigenkapital zur Bilanzsumme erreicht einen respektablen Wert.

42.0 %

Tiefes Kosten-/Ertragsverhältnis

Die Cost-/ Income-Ratio liegt weiterhin weit unter dem Branchendurchschnitt.

5. März 2022

185. Generalversammlung

Das Datum der nächsten Generalversammlung zum Vormerken.

Herzlich willkommen

David Habegger, designierter Geschäftsführer, wird seine Tätigkeit bei der Bank Leerau im November 2021 aufnehmen.



Rückblick und Ausblick zum Geschäftsjahr 2021



«Wir sind froh, dass mit der Lockerung der Corona-Vorschriften der 'Normalbetrieb' langsam wieder Einzug hält.»

Stefan Züsli
Vorsitzender der Geschäftsleitung

Bemerkenswert für das erste Halbjahr war die überraschend schnelle und starke Wirtschaftserholung verbunden mit steigenden Teuerungsraten. Trotz dieser Entwicklung verharrten die Zinsen auf tiefstem Niveau und der Margendruck hielt unvermindert an.

Die Geschäftsentwicklung der Bank war unter diesen Bedingungen wiederum erfreulich und der Erfolg konnte auf Vorjahreshöhe gehalten werden. Ebenfalls gelang es unseren Firmenkunden die schwierige Situation bisher gut zu meistern und beim boomenden Immobilienmarkt zeichnete sich weiterhin keine Entspannung ab.

Bilanz

Die Verschärfung der Negativzinspolitik vieler Finanzinstitute führte zu einem starken

Mittelzufluss und somit zu einem Anstieg der flüssigen Mittel auf über CHF 80 Mio.

Die Ausleihungen erhöhten sich moderat um 0,7 % auf nunmehr CHF 643 Mio. Hingegen stiegen die Kundengelder aus vorerwähnten Gründen um 5,1 % auf CHF 534 Mio. an. Die Bilanzsumme nahm in der Folge auf CHF 747 Mio. zu.

Erfolgsrechnung

Der Netto-Erfolg aus dem Zinsengeschäft erhöhte sich um 6,9 % auf CHF 4,3 Mio. Im Gegensatz zur Vorjahresperiode waren keine Wertberichtigungen für mögliche Kreditausfälle mehr notwendig. Die Erfolge aus den weiteren Geschäftsfeldern legten ebenfalls etwas zu. Der leicht höhere Geschäftsaufwand führte zu einem Kosten-/Ertragsverhältnis (sog. Cost/Income-Ratio) von unverändert tiefen 42 %.

Eigenkapital

Aus dem Erfolg wurde das Eigenkapital durch weitere Reservezuteilung auf nunmehr CHF 66 Mio. erhöht.

Reingewinn

Der ausgewiesene Halbjahres-Gewinn stieg um 1,2 % auf CHF 0,7 Mio.

Ausblick

Aufgrund der insgesamt positiven Pandemie- und Konjunktorentwicklung geht die Bank von einer stabilen Geschäftsentwicklung für die zweite Jahreshälfte aus.

Auf unserer Webseite bankleerau.ch sind folgende Semesterabschlüsse publiziert:

- Statutarischer Einzelabschluss
- zusätzlicher Einzelabschluss nach True & Fair View

bankLeerau

Unsere Bank. Seit 1836.

Bilanz

in CHF 1'000	30.06.2021	31.12.2020
Aktiven		
Flüssige Mittel	80'851	51'417
Forderungen gegenüber Banken	1'872	6'367
Forderungen gegenüber Kunden	34'436	33'805
Hypothekarforderungen	608'555	604'860
Handelsgeschäft	285	136
Positive Wiederbeschaffungswerte derivativer Finanzinstrumente	0	0
Finanzanlagen	1'026	1'005
Aktive Rechnungsabgrenzungen	403	66
Beteiligungen	991	991
Sachanlagen	18'309	17'723
Sonstige Aktiven	190	121
Total Aktiven	746'918	716'491
Total nachrangige Forderungen	0	0

Passiven		
Verpflichtungen gegenüber Banken	10'800	13'400
Verpflichtungen aus Kundeneinlagen	519'457	492'071
Negative Wiederbeschaffungswerte derivativer Finanzinstrumente	0	0
Kassenobligationen	14'604	15'936
Anleihen und Pfandbriefdarlehen	127'200	122'200
Passive Rechnungsabgrenzungen	2'786	2'150
Sonstige Passiven	113	470
Rückstellungen	5'694	5'184
Reserven für allgemeine Bankrisiken	37'247	35'997
Gesellschaftskapital	3'300	3'300
Gesetzliche Kapitalreserve	0	0
Gesetzliche Gewinnreserve	3'723	3'716
Freiwillige Gewinnreserven	21'600	20'700
Eigene Kapitalanteile (Minusposition)	-339	-144
Gewinnvortrag	30	48
Gewinn	703	1'463
Total Passiven	746'918	716'491
Total nachrangige Verpflichtungen	0	0

Ausserbilanzgeschäfte

in CHF 1'000	30.06.2021	31.12.2020
Eventualverpflichtungen	2'707	2'838
Unwiderrufliche Zusagen	16'048	18'002
Einzahlungs- und Nachschussverpflichtungen	596	596

Erfolgsrechnung

in CHF 1'000

	30.06.2021	30.06.2020
Erfolg aus dem Zinsengeschäft		
Zins- und Diskontertrag	4'749	4'912
Zins- und Dividendenenertrag aus Handelsgeschäft	1	19
Zins- und Dividendenenertrag aus Finanzanlagen	2	2
Zinsaufwand	-483	-597
Brutto-Erfolg Zinsengeschäft	4'269	4'336
Veränderungen von ausfallrisikobedingten Wertberichtigungen sowie Verluste aus dem Zinsgeschäft	25	-318
Subtotal Netto-Erfolg Zinsengeschäft	4'294	4'018
Erfolg aus dem Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft		
Kommissionsertrag Wertschriften- und Anlagegeschäft	331	410
Kommissionsertrag Kreditgeschäft	60	56
Kommissionsertrag übriges Dienstleistungsgeschäft	348	352
Kommissionsaufwand	-39	-56
Subtotal Erfolg Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft	700	762
Erfolg aus dem Handelsgeschäft und der Fair-Value-Option	180	127
Übriger ordentlicher Erfolg		
Beteiligungsertrag	105	101
Liegenschaftenerfolg	296	266
Anderer ordentlicher Ertrag	12	10
Anderer ordentlicher Aufwand	-1	0
Subtotal übriger ordentlicher Erfolg	412	377
Geschäftsaufwand		
Personalaufwand	-1'105	-1'045
Sachaufwand	-1'243	-1'166
Subtotal Geschäftsaufwand	-2'348	-2'211
Wertberichtigungen auf Beteiligungen sowie Abschreibungen auf Sachanlagen und immateriellen Werten	-433	-532
Veränderungen von Rückstellungen und übrigen Wertberichtigungen sowie Verluste	-501	-250
Geschäftserfolg	2'304	2'291
Ausserordentlicher Ertrag	4	4
Ausserordentlicher Aufwand	0	0
Veränderung von Reserven für allgemeine Bankrisiken	-1'250	-1'250
Steuern	-355	-350
Gewinn	703	695

Leerau Zentrum

5054 Kirchleerau

Leerau Park

5040 Schöffland

info@bankleerau.ch

www.bankleerau.ch