

# bankLeerau

Unsere Bank. Seit 1836.

Halbjahresabschluss  
per 30.06.2025

(statutarischer Einzelabschluss)

#### Leerau Zentrum

Dorfstrasse 476  
5054 Kirchleerau

#### Leerau Park

Dorfstrasse 38  
5040 Schöffland

Tel. 062 738 77 77  
[info@bankleerau.ch](mailto:info@bankleerau.ch)  
[www.bankleerau.ch](http://www.bankleerau.ch)

Clearing-Nr. 6588  
SWIFT-Code RBABCH22 588  
CHE-105.844.922 MWST

bank

aa



Sehr geehrte Genossenschafterinnen und Genossenschafter  
Sehr geehrte Kundinnen und Kunden

Zinswende, Zollpolitik und Marktschwankungen – ein durch geopolitische Herausforderungen bewegtes erstes Halbjahr liegt hinter uns. Die Entwicklungen der letzten Monate zeigen, wie wenig berechenbar globale politische Entscheide mittlerweile sind – und wie rasch sie auch mittelständische Unternehmen und Privatpersonen betreffen können.

In einem solchen Umfeld gewinnen Verlässlichkeit, Zusammenhalt und lokale Verankerung an Bedeutung. Als Regionalbank nehmen wir unsere Verantwortung wahr und stehen Ihnen als Partnerin zur Seite – bodenständig, agil, vertrauenswürdig und kundennah. Ganz im Sinne unserer Werte.

Unsere Leerber Bank hat, trotz schwierigen Rahmenbedingungen, im ersten Halbjahr 2025 erneut Stärke und Stabilität bewiesen. Mit einem Wachstum der Kundengelder um 3.0% und einer soliden Ertragslage im Zinsengeschäft zeigt unsere Bank die Fähigkeit, sich in einem herausfordernden Umfeld erfolgreich zu behaupten. Auch das kontinuierliche Wachstum bei den Ausleihungen und die weitere Stärkung unseres Eigenkapitals unterstreichen unsere solide Basis.

Hinter diesen Zahlen stehen Mitarbeitende, die mit Fachkompetenz, Engagement und Nähe zum Kunden tagtäglich Vertrauen schaffen. Im Namen des Verwaltungsrates danke ich dem gesamten Team der Bank Leerau, unter der Leitung von Kevin Rohner, Martina Lüscher und Sandro Käser für die sorgsame Entwicklung unserer Bank. Wir sind mit der Region eng verbunden und sehen es als unsere Aufgabe, Stabilität zu schaffen – für unsere Kundinnen und Kunden, für die Betriebe vor Ort und für die nächsten Generationen.

Suzanne Marclay-Merz  
Präsidentin des Verwaltungsrates

bankLeerau

Ihre  
persönliche  
regionale  
Bank.

The text 'Ihre persönliche regionale Bank.' is rendered in large, 3D block letters. The word 'Ihre' is in a light green color, while 'persönliche', 'regionale', and 'Bank.' are in a dark blue color. Four people are integrated into the scene: a woman in a light grey blazer stands behind the 'e' in 'Ihre'; a man in a blue suit sits on the 'n' in 'persönliche'; a man in a dark suit stands behind the 'a' in 'regionale'; and a man in a dark suit stands behind the 'B' in 'Bank.'

# bankLeerau

## Unser Halbjahresergebnis per 30.06.2025 auf einen Blick

**+9.3 %**

### Brutto-Erfolg Zinsengeschäft

Trotz sinkender Zinsen konnte der der Brutto-Erfolg im Zinsengeschäft gesteigert werden.

**-1.3 %**

### Halbjahresgewinn

Leicht tieferer Halbjahresgewinn aufgrund höherem Geschäftsaufwand.

**+3.0 %**

### Kundengelder

Erfreuliche Zunahme der Kundeneinlagen auf CHF 603 Mio.

**+1.5 %**

### Ausleihungen

Wachstum im Kreditgeschäft auf CHF 768 Mio.

**CHF 82 Mio.**

### Eigenkapital

Die weitere Stärkung des Eigenkapitals unterstreicht die solide und verlässliche Kapitalbasis der Bank.

**9.0 %**

### Leverage Ratio

Aufgrund des starken Wachstums liegt die Leverage Ratio leicht unter dem Vorjahreswert von 9.2 %.

**47.3 %**

### Tiefes Kosten- / Ertragsverhältnis

Die Cost- / Income-Ratio liegt weiterhin unter dem Branchendurchschnitt.

**7. März 2026**

### 189. Generalversammlung

Das Datum der nächsten Generalversammlung zum Vormerken.

## Rückblick und Ausblick zum Geschäftsjahr 2025



«Zinswende, Zollpolitik und Marktschwankungen – ein bewegtes Semester liegt hinter uns.»

Kevin Rohner  
Vorsitzender der Geschäftsleitung

Die erste Jahreshälfte 2025 war unter anderem geprägt durch die Trump-Regierung und die Einführung der Importzölle, welche kurze Zeit später wieder aufgeschoben wurden. Die Verhandlungstaktik der US-Regierung ist gewöhnungsbedürftig, denn sie bedroht zentrale Pfeiler der Weltwirtschaft.

Zudem senkte die Nationalbank SNB im März und Juni die Zinsen weiter. Im Moment bleiben uns Negativzinsen noch erspart – bei Null sind wir jedoch wieder angekommen. Dies hat insbesondere Auswirkung auf die SARON-Hypotheken, welche im zweiten Semester nun bereits 0.5% günstiger sind als noch Anfang Jahr.

Auch die Aktienmärkte legten im ersten Semester eine regelrechte Achterbahnfahrt hin. Nach einem starken Start ins neue Jahr, korrigierten die Märkte nach den Ankündigungen der Importzölle stark. Nachdem Präsident Trump die «reziproken» Zölle reduziert hat, haben sich die Aktienmärkte wieder rasch erholt.

Die Geschäftsentwicklung der Bank Leerau war im ersten Semester sehr erfreulich. Wir konnten bei den Ausleihungen sowie den Kundengelder ein erfreuliches Wachstum verzeichnen.

### Bilanz

Die Ausleihungen nahmen im ersten Semester um rund CHF 11 Mio. zu und liegen neu bei CHF 768 Mio. Das Wachstum bei den Kundengeldern ist mit 3.0% auf neu CHF 603 Mio. gestiegen. Die Refinanzierung der Ausleihungen konnten durch die erfreuliche Zunahme der Kundengelder und die Aufnahme von Pfandbriefdarlehen über CHF 8 Mio. finanziert werden. Die Bilanzsumme ist folglich im ersten Halbjahr um 3.4% auf ca. CHF 873 Mio. gestiegen.

### Erfolgsrechnung

Der Netto-Erfolg aus dem Zinsengeschäft erhöhte sich um 7.6% auf CHF 5.4 Mio. Die Erfolge aus dem Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft sowie aus dem Handelsgeschäft konnten nicht mit der Vorjahresperiode mithalten. Demgegenüber stiegen die übrigen ordentlichen Erfolge um rund 1.3%. Dank der erfolgreichen Rekrutierung von Mitarbeitenden ist der Personalaufwand etwas höher. Der Sachaufwand konnte gegenüber dem Vorjahr gehalten werden und stieg nur leicht um 0.3%. Das Kosten-/Ertragsverhältnis weist nun einen Wert von 47.3% aus.

### Eigenkapital

Aus dem Erfolg wurde das Eigenkapital durch weitere Reservezuteilung auf nunmehr CHF 82 Mio. erhöht.

### Reingewinn

Der Halbjahresgewinn beträgt CHF 0.86 Mio. und liegt damit 1.3% unter dem Wert der Vorjahresperiode.

### Ausblick

Trotz den bestehenden globalen Unsicherheiten blicken wir positiv in das zweite Halbjahr und gehen von einem guten Geschäftsjahr aus.

Auf unserer Webseite [bankleerau.ch](http://bankleerau.ch) sind folgende Semesterabschlüsse publiziert:  
– statutarischer Einzelabschluss  
– zusätzlicher Einzelabschluss nach True & Fair View

# bankLeerau

## Bilanz

in CHF 1'000	30.06.2025	31.12.2024
<b>Aktiven</b>		
Flüssige Mittel	81'824	64'791
Forderungen gegenüber Banken	3'104	4'254
Forderungen gegenüber Kunden	42'872	34'351
Hypothekarforderungen	722'151	719'302
Handelsgeschäft	0	0
Positive Wiederbeschaffungswerte derivativer Finanzinstrumente	0	0
Finanzanlagen	4'430	3'552
Aktive Rechnungsabgrenzungen	528	211
Beteiligungen	1'272	1'272
Sachanlagen	16'593	16'711
Sonstige Aktiven	125	123
<b>Total Aktiven</b>	<b>872'899</b>	<b>844'567</b>
Total nachrangige Forderungen	0	0

## Passiven

Verpflichtungen gegenüber Banken	16'000	16'500
Verpflichtungen aus Kundeneinlagen	534'879	510'739
Negative Wiederbeschaffungswerte derivativer Finanzinstrumente	0	0
Kassenobligationen	67'858	74'668
Anleihen und Pfandbriefdarlehen	159'000	151'000
Passive Rechnungsabgrenzungen	5'364	3'485
Sonstige Passiven	315	640
Rückstellungen	7'398	7'147
Reserven für allgemeine Bankrisiken	48'997	47'747
Gesellschaftskapital	3'300	3'300
Gesetzliche Kapitalreserve	0	0
Gesetzliche Gewinnreserve	3'843	3'754
Freiwillige Gewinnreserven	25'200	24'300
Eigene Kapitalanteile (Minusposition)	-136	-284
Gewinnvortrag	24	11
Gewinn	857	1'560
<b>Total Passiven</b>	<b>872'899</b>	<b>844'567</b>
Total nachrangige Verpflichtungen	0	0

## Ausserbilanzgeschäfte

in CHF 1'000	30.06.2025	31.12.2024
Eventualverpflichtungen	3'016	2'795
Unwiderrufliche Zusagen	27'920	16'789
Einzahlungs- und Nachschussverpflichtungen	715	715

# bankLeerau

## Erfolgsrechnung

in CHF 1'000

	30.06.2025	30.06.2024
<b>Erfolg aus dem Zinsengeschäft</b>		
Zins- und Diskontertrag	7'011	7'433
Zins- und Dividendenertrag aus Handelsgeschäft	0	0
Zins- und Dividendenertrag aus Finanzanlagen	28	28
Zinsaufwand	-1'720	-2'596
<b>Brutto-Erfolg Zinsengeschäft</b>	<b>5'319</b>	<b>4'865</b>
Veränderungen von ausfallrisikobedingten Wertberichtigungen sowie Verluste aus dem Zinsgeschäft	77	150
<b>Subtotal Netto-Erfolg Zinsengeschäft</b>	<b>5'396</b>	<b>5'015</b>
<b>Erfolg aus dem Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft</b>		
Kommissionsertrag Wertschriften- und Anlagegeschäft	274	309
Kommissionsertrag Kreditgeschäft	46	33
Kommissionsertrag übriges Dienstleistungsgeschäft	389	388
Kommissionsaufwand	-55	-51
<b>Subtotal Erfolg Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft</b>	<b>654</b>	<b>679</b>
<b>Erfolg aus dem Handelsgeschäft und der Fair-Value-Option</b>	<b>157</b>	<b>271</b>
<b>Übriger ordentlicher Erfolg</b>		
Beteiligungsertrag	60	60
Liegenschaftenerfolg	323	315
Anderer ordentlicher Ertrag	5	7
Anderer ordentlicher Aufwand	-2	-1
<b>Subtotal übriger ordentlicher Erfolg</b>	<b>386</b>	<b>381</b>
<b>Geschäftsaufwand</b>		
Personalaufwand	-1'554	-1'471
Sachaufwand	-1'565	-1'560
<b>Subtotal Geschäftsaufwand</b>	<b>-3'119</b>	<b>-3'031</b>
Wertberichtigungen auf Beteiligungen sowie Abschreibungen auf Sachanlagen und immateriellen Werten	-675	-523
Veränderungen von Rückstellungen und übrigen Wertberichtigungen sowie Verluste	-266	-250
<b>Geschäftserfolg</b>	<b>2'533</b>	<b>2'542</b>
Ausserordentlicher Ertrag	5	8
Ausserordentlicher Aufwand	0	0
Veränderung von Reserven für allgemeine Bankrisiken	-1'250	-1'250
Steuern	-431	-432
<b>Gewinn</b>	<b>857</b>	<b>868</b>

# bankLeerau

## Leerau Zentrum

Dorfstrasse 476  
5054 Kirchleerau

## Leerau Park

Dorfstrasse 38  
5040 Schöffland

Tel. 062 738 77 77  
[info@bankleerau.ch](mailto:info@bankleerau.ch)  
[www.bankleerau.ch](http://www.bankleerau.ch)

